

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ И НЕДВИЖИМОСТИ И ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Набережные Челны Республики Татарстан,
30 июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Топаз», юридический адрес: 423832, РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольниковова, д.18, ИНН 1650253770, КПП 165001001, ОГРН 1121650021316, р/с 40702810200021010053 в ООО «Камкомбанк», г.Набережные Челны, к/с 30101810600000000785, БИК 049240785, ОКПО 23334666, телефон 8-906-121-87-78, в лице генерального директора Широкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная группа «АЛЬЯНС»**, юридический адрес: 423887, РТ, Тукаевский район, с.Ильбухтино, ул. Центральная, д.50, ИНН 1639046730, КПП 163901001, ОГРН 1121674001184, р/с 40702810611000003639 в филиале «Челнинский» ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК» г. Набережные Челны, к/с 30101810400000000922, БИК 049232922, ОКВЭД 45.21.1, телефон (8552) 38-18-18, в лице генерального директора Яркова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество и имущественные права (далее по тексту совместно именуемые «Имущество»):

1.1.1. **Производственный корпус**, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 240,7 кв.метров, инв.№ 92: 430: 002: 000004800, лит.А, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 1789 (16: 52: 04 01 01: 0005: 92: 430: 002: 000004800), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности выданном 13 декабря 2012 года на бланке серии 16-АМ 189877, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.1.2. **АБК**, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,2 кв.метров, инв.№ 92: 430: 002: 000004810, лит.Б, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52:

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»

А.В.Широков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»

И.М.Ярков



040101: 1791 (16: 52: 04 01 01: 0005: 92: 430: 002: 000004810), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности выданном 14 декабря 2012 года на бланке серии 16-АМ 233214, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.1.3. Склад, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 319 кв.метров, инв.№ 92: 430: 002: 000004820, лит.Д, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 1694 (16: 52: 04 01 01: 0005: 92: 430: 002: 000004820) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности выданном 14 декабря 2012 года на бланке серии 16-АМ 233210, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Состав, расположение и иные характеристики АБК, Производственного корпуса и склада содержатся в Технических паспортах, составленных Набережночелнинским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Республике Татарстан» по состоянию на 22 декабря 2008 года.

1.1.4. Право аренды сроком на 49 лет (до 16 октября 2050 года) на земельный участок площадью 9730 кв.метров, земли населенных пунктов, под многоэтажную жилую застройку, по адресу: ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 5 (права и обязанности ООО «Топаз» возникли на основании договора аренды земельного участка № 3838-А3 от 21 октября 2013 года, заключенного с Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, прошедшего государственную регистрацию 09 декабря 2013 года).

На указанном земельном участке располагаются объекты, поименованные в пунктах 1.1.1-1.1.3, а также имеются передаваемые в составе земельного участка два незарегистрированных временных сооружения, используемых как помещения КПП, а также бетонное ограждение по периметру части земельного участка. Помимо перечисленных, на земельном участке не имеется иных объектов, в том числе временных, некапитальных, незавершенных.

План земельного участка (из состава кадастровой выписки о земельном участке кадастровый номер 16: 52: 040101: 5 на 20 сентября 2013 года) подписывается уполномоченными представителями сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1 к настоящему договору).

Продавец передает в полном объеме, а Покупатель принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 38383-А3 от 21

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»
А.В.Широков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСИ «АЛЬЯНС»

И.М.Ярков



октября 2013 года (далее по тексту – «Договор аренды») с момента государственной регистрации настоящего договора до окончания срока действия Договора аренды.

1.2. Покупатель как новый арендатор является также полным правопреемником всех прав и обязанностей Продавца как арендатора, возникших в отношении указанного земельного участка, и связанных с его освоением и использованием, в том числе, но не исключительно, обязательств эксплуатационного, градостроительного и земельного характера, в том числе по технологическому (техническому) подключению электроэнергии, водоснабжению и канализации, теплоснабжению, газоснабжению, договорам поставки и подряда (при этом перевода долга Продавца на Покупателя не происходит).

1.3. Продавец, подписывая настоящий договор, гарантирует Покупателю, что до момента заключения настоящего договора Имущество и земельный участок никому не проданы, не заложены, не подарены, и он не распорядился ими иным образом; в споре или под запрещением не состоят; у Продавца отсутствуют неисполненные обязательства либо признаки несостоятельности, а также не возникнут в случае отчуждения Имущества и передачи права аренды; у Продавца отсутствуют любые иные обременения Имущества правами и имущественными притязаниями третьих лиц; судебных и иных споров, влияющих на заключение настоящего договора, не имеется; арестов, ограничений, запрещений на права, Имущество и земельный участок не имеется; Продавец подтверждает надлежащее исполнение Договора аренды перед арендодателем (Исполком МО г.Набережные Челны) и отсутствие задолженности по арендным платежам по состоянию на момент заключения настоящего договора, а также гарантирует, что Имущество не будет продано, подарено, заложено третьим лицам и, что он не распорядится Имуществом каким-либо другим образом в нарушение законных прав и интересов Покупателя.

1.4. Имущество передается с относящимися к нему и предназначенными для его обслуживания принадлежностями, включая ограждение (бетонный забор по периметру части земельного участка), 2 незарегистрированных временных сооружения, используемых как помещения КПП, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства принадлежности, передаваемые в составе Имущества земельного участка.

1.5. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества: инженерные коммуникации отсутствуют; износ АБК, Производственного корпуса, склада и имеющиеся разрушения данных объектов представляют потенциальную опасность, исключая возможность их использования в качестве объектов недвижимости; проведение капитального ремонта и реконструкции объектов экономически и технически нецелесообразно. Ввиду целесообразности сноса

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»
А.В.Широков



От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»
И.М.Ярков



Имущества и заинтересованности более в земельном участке Покупатель претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется в момент заключения настоящего договора передать, а Покупатель принять Имущество в собственность, включая права и обязанности на земельный участок по Договору аренды по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

Вместе с Имуществом Продавец обязан передать Покупателю имеющуюся техническую документацию, в ее составе: свидетельства о государственной регистрации права собственности, выписки из технического паспорта, кадастровые паспорта, и другую документацию, относящуюся к Имуществу и эксплуатации коммуникаций в вышеназванном Имуществе (электроэнергия, отопление, канализация и т. д.), оригинал Договора аренды на земельный участок, решение единственного участника Продавца Габайдуллина Шамиля Равилевича о согласовании и одобрении настоящей сделки, а также представить в регистрирующий орган все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и регистрации перехода прав арендатора по Договору аренды на Покупателя в количестве, составе и виде, достаточных для Набережночелнинского отдела Управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

2.2. Обязанность по вручению арендодателю по Договору аренды (Исполком МО г.Набережные Челны) соответствующего уведомления о передаче прав и обязанностей по настоящему договору в день его заключения возлагается на Продавца, указанное уведомление с отметкой о вручении передается Покупателю для целей проведения государственной регистрации.

2.3. Продавец и Покупатель обязуются обеспечить передачу настоящего договора и всех требуемых документов, совершение иных действий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и права аренды на земельный участок в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

В любом случае государственная регистрация перехода прав к Покупателям должна быть завершена до **05 августа 2014 года**. В случае вынесения сообщения о приостановлении либо отказа регистрирующего органа в государственной регистрации перехода прав к Покупателю Продавец и Покупатель обязуются незамедлительно принять все необходимые и достаточные меры для устранения причин, послуживших основанием для отказа или приостановления.

2.4. Ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели, обязательства по выполнению всех существующих санитарных,

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»

А.В.Широков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»

И.М.Ярков

противопожарных и других норм в отношении Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.5. Бремя содержания, а также риск случайной гибели или порчи отчуждаемого Имущества переходит на Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.6. Продавец принимает на себя обязательство не позднее Пяти рабочих дней после государственной регистрации по настоящей сделке расторгнуть договоры с организациями, оказывающими коммунальные услуги для эксплуатации Имущества, иные договоры либо передать права и обязанности Покупателю, расторгнуть договоры с арендаторами помещений, а также удалить с территории отчуждаемых объектов и земельного участка любое имущество, не относящееся к предмету настоящего договора.

3. Порядок расчетов и исполнения принятых обязательств

3.1. Имущество продается по совокупной цене 3 000 000 (Три миллиона) рублей, при этом стоимость каждого объекта определена соглашением сторон в следующем размере:

- Производственный корпус - 150 000 рублей,
- АБК - 50 000 рублей,
- Склад - 100 000 рублей,
- Право аренды сроком на 49 лет на земельный участок кадастровый номер 16:52:040101:5 - 2 700 000 рублей (в указанную стоимость входит также стоимость бетонного ограждения по периметру части земельного участка и двух незарегистрированных временных сооружений, используемых как помещения КПП).

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену договора не позднее 2 (Двух) дней с момента заключения настоящего договора перечислением на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков, установленных настоящим договором, сторона, допустившая такое нарушение несет ответственность в виде уплаты неустойки (пени) в размере 0,3% за каждый день просрочки исполнения своих обязательств, начисляемой на сумму сделки настоящего договора, начиная со дня, следующего за установленным настоящим договором днем исполнения обязательства, до дня фактического исполнения обязательства, если иные меры ответственности не предусмотрены настоящим договором.

4.2. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых по настоящему договору.

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»



А.В.Широков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»



И.М.Ярков

4.3. В случае расторжения настоящего договора Покупателем в одностороннем внесудебном порядке, Продавец несет ответственность в виде уплаты Покупателю штрафа в размере 1 000 000 рублей, срок выплаты которого устанавливается в уведомлении Покупателя о расторжении договора.

4.4. Продавец несет ответственность в виде штрафа 100 000 рублей в случае нарушения положений пункта 2.6. настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – регистрирующего органа.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по двустороннему письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке, либо в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Покупателя при наступлении следующих обстоятельств:

- при нарушении ООО «ТОПАЗ» гарантий и условий, предусмотренных настоящим договором (пункты 1.3, 2.3),

- при несоответствии действительности положений настоящего договора, имеющих отношение к ООО «ТОПАЗ» и Имуществу, правовому статусу Имущества и наличию обязательств, обременений (ограничений), арестов и запрещений, претензий и споров с третьими лицами, существующих на момент подписания договора,

- в случае наличия оснований для признания недействительным настоящего договора в полном объеме либо в части по вине Продавца или по причинам, вытекающим из его взаимоотношений с третьими лицами,

- в случае, если государственная регистрация перехода права собственности на вышеперечисленное имущество на Покупателя не состоялась в сроки, установленные настоящим договором по причине действий (бездействия) Продавца или в результате его взаимоотношений с третьими лицами,

- при иных обстоятельствах, когда в течение года по вине Продавца для Покупателя появляются препятствия в осуществлении правомочий собственника вышеперечисленного имущества, приобретенного по настоящему договору.

При возникновении оснований предусмотренных законом либо появления вышеперечисленных оснований для расторжения настоящего договора Покупателем в одностороннем внесудебном порядке, Покупатель направляет Продавцу соответствующее письменное уведомление с указанием причин расторжения, с датой, с которой договор следует считать расторгнутым, а также в уведомлении устанавливается срок возврата

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»
А.В.Широков



От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»
И.М.Ярков



Покупателю уплаченного по настоящему договору и срок для выплаты штрафа, предусмотренного пунктом 4.3. настоящего договора.

Кроме этого, при нарушении Продавцом срока возврата Покупателю уплаченного по настоящему договору, наступает ответственность, предусмотренная пунктом 4.1. настоящего договора.

Расторжение договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Продавца не допускается.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства, путем переговоров, обмена письмами, телеграммами, факсами и т.п. При недостижении взаимоприемлемого решения спорный вопрос передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

5.4. Стороны поровну оплачивают все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и права аренды на земельный участок от Продавца к Покупателю.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно и подписываются всеми сторонами.

5.6. Стороны обязаны письменно в течение трех рабочих дней информировать друг друга об изменении своего адреса, реквизитов и других обстоятельствах, имеющих значение для исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

5.7. Ни одна сторона настоящего договора без письменного согласия другой стороны не вправе переуступать другим лицам свои права и обязанности по обязательствам, возникшим из договора.

5.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в части условий по отчуждению объектов недвижимости (АБК, Производственный корпус, склад) и с момента государственной регистрации в отношении условий по перенайму земельного участка.

5.9. Настоящий договор составлен объемом Семь листов и подписан обеими сторонами на каждой странице.

5.10. По всем возникшим вопросам, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

Подписи сторон:

Продавец:

Ширков Александр Владимирович

Покупатель:

Ярков Игорь Иванович

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»

А.В.Ширков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСТ «АЛЬЯНС»

И.М.Ярков



к Договору купли-продажи недвижимости и
передачи прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка
от 30 июня 2014 года

Акт приема-передачи

г.Набережные Челны

30 июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Топаз», юридический адрес: 423832, РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, д.18, ИНН 1650253770, КПП 165001001, ОГРН 1121650021316, р/с 40702810200021010053 в ООО «Камкомбанк», г. Набережные Челны, к/с 30101810600000000785, БИК 049240785, ОКПО 23334666, телефон 8-906-121-87-78, в лице генерального директора Широкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная группа «АЛЬЯНС»**, юридический адрес: 423887, РТ, Тукаевский район, с.Ильбухтино, ул. Центральная, д.50, ИНН 1639046730, КПП 163901001, ОГРН 1121674001184, р/с 40702810611000003639 в филиале «Челнинский» ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК» г. Набережные Челны, к/с 30101810400000000922, БИК 049232922, ОКВЭД 45.21.1, телефон (8552) 38-18-18, в лице генерального директора Яркова Игоря Михаловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель»,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30 июня 2014 года Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество и относящиеся к нему принадлежности:

1.1. **Производственный корпус**, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 240,7 кв.метров, инв.№ 92: 430: 002: 000004800, лит.А, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, ул.Раскольникова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 1789 (16: 52: 04 01 01: 0005: 92: 430: 002: 000004800), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

От Продавца

Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»

А.В.Широков

От Покупателя

Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»

И.М.Ярков



свидетельством о государственной регистрации права собственности выданном 13 декабря 2012 года на бланке серии 16-АМ 189877, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.2. **АБК**, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,2 кв.метров, инв.№ 92: 430: 002: 000004810, лит.Б, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 1791 (16: 52: 04 01 01: 0005: 92: 430: 002: 000004810), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности выданном 14 декабря 2012 года на бланке серии 16-АМ 233214, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.3. **Склад**, назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 319 кв.метров, инв.№ 92: 430: 002: 000004820, лит.Д, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 1694 (16: 52: 04 01 01: 0005: 92: 430: 002: 000004820) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности выданном 14 декабря 2012 года на бланке серии 16-АМ 233210, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Состав, расположение и иные характеристики АБК, Производственного корпуса и склада содержатся в Технических паспортах, составленных Набережночелнинским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Республике Татарстан» на 22 декабря 2008 года.

1.4. **Право аренды сроком на 49 лет (до 16 октября 2050 года) на земельный участок** площадью 9730 кв.метров, земли населенных пунктов, под многоэтажную жилую застройку, по адресу: ул.Раскольниковова, дом 18, кадастровый номер 16: 52: 040101: 5 (права и обязанности ООО «Топаз» возникли на основании договора аренды земельного участка № 3838-А3 от 21 октября 2013 года, заключенного с Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, прошедшего государственную регистрацию 09 декабря 2013 года).

Продавец передает в полном объеме, а Покупатель принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 3838-А3 от 21 октября 2013 года (далее по тексту – «Договор аренды») с момента государственной регистрации настоящего договора до окончания срока действия Договора аренды.

На указанном земельном участке располагаются объекты Производственный корпус, АБК, склад, также передаются в составе земельного участка 2 незарегистрированных временных сооружения,

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»
А.В.Широков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЬЯНС»

И.М.Ярков

используемых как помещения КПП и бетонное ограждение по периметру части земельного участка, никаких иных объектов, помимо перечисленных, других объектов, в том числе временных, некапитальных, незавершенных на земельном участке не имеется.

2. Состояние передаваемых объектов: инженерные коммуникации отсутствуют; износ АБК, Производственного корпуса, склада и имеющиеся разрушения данных объектов представляют потенциальную опасность, исключая возможность их использования в качестве объектов недвижимости; проведение капитального ремонта и реконструкции объектов экономически и технически нецелесообразно.

Ввиду целесообразности сноса Имущества (АБК, Производственного корпуса) и большей заинтересованности Покупателя в использовании и освоении земельного участка, а не объектов, на нем находящихся, Покупатель претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30 июня 2014 года.

Подписи сторон:

Продавец:



Александр Владимирович

Покупатель:



Игорь Александрович

От Продавца
Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»



А.В.Широков

От Покупателя
Генеральный директор ООО ФСГ «АЛЪЯНС»



И.М.Ярков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 29.07.2012

Номер регистрации 16-16-32/004/2012-403

Регистратор Иванкин А.П. (ф.и.о.)

права собственности на преуверенный илй коридор

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 29.04.2012

Номер регистрации 16-16-32/004/2012-405

Регистратор Иванкин А.П. (ф.и.о.)

права собственности №БК

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 29.04.2012

Номер регистрации 16-16-32/004/2012-404

Регистратор Иванкин А.П. (ф.и.о.)

права собственности на землю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 29.04.2012

Номер регистрации 16-16-32/004/2012-413

Регистратор Иванкин А.П. (ф.и.о.)

доверь переписка



Иванкин А.П.
Иванкин А.П.

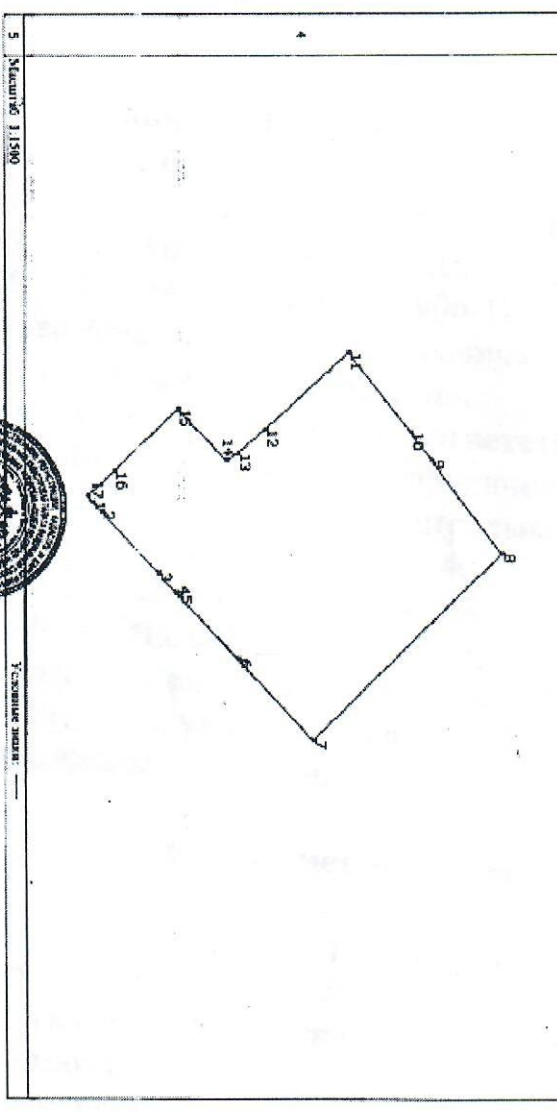
Приложение №1 к Договору купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30 июня 2014 года

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

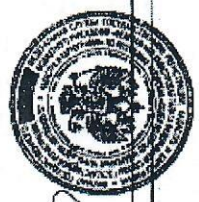
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЛЕМЕНЦИОН УЧАСТКЕ
20 сентября 2013 г. № 1600/001/13-444120

1	Кадастровый номер: 16:02:00401013	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5	4
План (схема, кадастр) земельного участка						

№ К 2



Н.А. Диньзярова
Инженер-геодезист



[Handwritten signature]

О.А. Диньзярова
(подпись заявителя)

